



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίφνος, 12-06-2023

Αριθ. πρωτ.: 3291

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ**

Η Δήμαρχος Σίφνου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 77/30-03-1981).
2. Τις διατάξεις του άρθ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/08-06-2006).
3. Το άρθ. 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/07-06-2010).
4. Την με αριθ. 80/10-04-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Σχετικά με την αίτηση του κ. Βαβρίτσα Κωνσταντίνου για την εκποίηση αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 021, ύστερα από την υπ' αρ. 19/2023 γνωμοδότηση του συμβουλίου της Κοινότητας Απολλωνίας» (ΑΔΑ: 9ΚΡ8Ω1Τ-Γ99)
5. Την υπ' αριθ. 34/16-05-2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας (ΑΔΑ: 61Γ1Ω1Τ-28Ψ).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Σίφνου, στη θέση «Πλατύς Γιαλός» του Δήμου Σίφνου, εκτός ορίων οικισμού, εμβαδού 435 τ.μ., με ΚΑΕΚ 290181316021/0/0, μη άρτιου και μη οικοδομήσιμου.

Άρθρο 1^ο: ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Σίφνου, στις **27-06-2023, ημέρα Τρίτη, από ώρα 12:00 έως και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ» στον κεντρικό πεζόδρομο της Απολλωνίας («Στενό»).**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής τους στη δημοπρασία, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου, **το αργότερο έως την προηγούμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και ώρα 15:00.** Τα δικαιολογητικά θα ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, θα ανακοινώσει τυχόν αποκλεισθέντα πρόσωπα, λόγω έλλειψης δικαιολογητικών συμμετοχής. Τα πρόσωπα αυτά δύναται

να υποβάλλουν ενώπιον της Επιτροπής προφορική ένσταση, η οποία εξετάζεται επιτόπου και η Επιτροπή αποφασίζει οριστικά. Τυχόν απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου από τη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται αιτιολογημένα στα πρακτικά.

Η δημοπρασία στη συνέχεια θα ξεκινήσει μεταξύ **των μη αποκλεισθέντων**.

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική**, μπορεί δε να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής, η οποία απόφαση θα καταχωρηθεί στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη**, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, **οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή** πριν από την έναρξη του διαγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση για το συγκεκριμένο σκοπό με θεώρηση γνησίου υπογραφής, **αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό**.

Σε περίπτωση που στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο, ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή ο πληρεξούσιος ή ο εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό, **οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού** και να καταθέσει τα προβλεπόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή καθώς και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη, τότε αυτή δύναται να επαναληφθεί με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες μετά τη δημοσίευση περίληψης της.

Άρθρο 2^ο: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και τυχόν επαναληπτικής υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σίφνου, η οποία αποφασίζει εγκρίνοντας ή μη το αποτέλεσμα. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Πριν από τη χορήγηση έγκρισης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα. Σε περίπτωση μη έγκρισής της, κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη στη διαδικασία της δημοπρασίας.

Άρθρο 3^ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στη δημοπρασία μπορεί να λάβει μέρος οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εφόσον καταθέσει πλήρη φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου, **το αργότερο έως την προηγούμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και ώρα 15:00**. Ο φάκελος θα είναι κλειστός και στο εξωτερικό του θα αναγράφει **«Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία για την εκποίηση γεωτεμαχίου στον Πλατύ Γιαλό»**, καθώς και **τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου**. Οι κλειστοί φάκελοι στη συνέχεια θα παραδοθούν στην Επιτροπή Διενέργειας

Δημοπρασιών, η οποία, θα ελέγξει την πληρότητα ή μη των δικαιολογητικών και, πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, θα ανακοινώσει τυχόν αποκλεισθέντα πρόσωπα, λόγω έλλειψης δικαιολογητικών συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής είναι τα παρακάτω:

α. Για φυσικά πρόσωπα

1. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ποσού δέκα τοις εκατό (10%) επί του οριζόμενου στη διακήρυξη ως ελάχιστου ποσού πρώτης προσφοράς, ήτοι **πεντακόσια είκοσι δύο ευρώ (522,00 €)**, η οποία δίνεται είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, τουλάχιστον τρίμηνης ισχύος από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, και ασφαρίζει την εκ μέρους του από την Τράπεζα εκπλήρωση της υποχρέωσής του προς εμπρόθεσμη προσέλευση για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, είτε με γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε άλλου αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Μετά τη λήξη της διαδικασίας της δημοπρασίας η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του τελευταίου πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης, αμέσως μόλις του επιδοθεί η απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σίφνου για την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, υποχρεούται να αναθέσει σε συμβολαιογράφο τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, με δικά του έξοδα και ενέργειες. Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και δεν υπογραφεί το συμβόλαιο αγοραπωλησίας εντός τεσσάρων (4) μηνών, η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου**.
2. **Εγγύηση τρίτου προσώπου** με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**. Σε αυτήν το τρίτο πρόσωπο θα εγγυάται προσωπικά υπέρ του ενδιαφερόμενου και θα δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού και ότι τους αποδέχεται, καθώς επίσης ότι έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 290181316021/0/0 και ότι κατά την υπογραφή της σύμβασης πώλησης θα τη συνυπογράψει ως εγγυητής και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος για την τήρηση των όρων της σύμβασης πώλησης.
3. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή.
4. Σε περίπτωση αλλοδαπού ενδιαφερόμενου ή/και εγγυητή, αποδεικτικά στοιχεία νόμιμης διαμονής τους.
5. Πρόσφατο πιστοποιητικό ποινικού μητρώου του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή.
6. Πρόσφατο πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή.
7. Πρόσφατη δημοτική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή.
8. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι:
 - λαμβάνει μέρος στο διαγωνισμό έχοντας πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ,

- γνωρίζει την πραγματική σημερινή κατάσταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 290181316021/0/0, στο οποίο αφορά η παρούσα διαδικασία.

β. Νομικά Πρόσωπα

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά με αριθ. 1, 2, 6, 7, 8 και 9 στο όνομα του νομικού προσώπου.
2. Τα παραπάνω δικαιολογητικά με αριθ. 3, 4, 5, 6, 7 και 8 για το νόμιμο εκπρόσωπο που θα λάβει μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας και τον εγγυητή.
3. Αντίγραφο καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να την εκπροσωπήσει σε αυτήν και να υπογράψει σε ό,τι απαιτηθεί για λογαριασμό του νομικού προσώπου.
4. Σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, τα ανάλογα πιστοποιητικά που ισχύουν στη χώρα εγκατάστασής του (νόμιμα μεταφρασμένα στα ελληνικά) και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής της χώρας έκδοσης (νόμιμα μεταφρασμένα στα ελληνικά) ή γνωμοδότηση δικηγόρου για το καθεστώς ισχύος των πιστοποιητικών αυτών.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω δικαιολογητικά αποκλείει τον ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) από τη διαδικασία συμμετοχής. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών, τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Άρθρο 4^ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των **πέντε χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ (5.220,00 €)**. Κάθε αύξηση προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά **εκατό ευρώ (100,00 €)**.

Άρθρο 5^ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, πριν από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, να εξοφλήσει εφάπαξ το σύνολο του εκπλειστηριάσματος, με μεταφορά του σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Σίφνου.

Άρθρο 6^ο: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης, αμέσως μόλις του επιδοθεί η απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σίφνου για την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, υποχρεούται να αναθέσει σε συμβολαιογράφο τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, με δικά του έξοδα και ενέργειες. Όταν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και αφού έχει πληρωθεί το εκπλειστηρίασμα, καλεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου, σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα.

Άρθρο 7^ο: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη να δημοσιευθεί με φροντίδα των υπηρεσιών του Δήμου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

1. στο πρόγραμμα Διαύγεια και
2. στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σίφνου (<https://dimos.sifnos.gr/>).

Περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί με φροντίδα των υπηρεσιών του Δήμου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

1. στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Απολλωνίας και του Καταστήματος της Κοινότητας Αρτεμών και
2. σε 2 ημερήσιες εφημερίδες του νομού Κυκλάδων που έχουν δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων φορέων του δημοσίου.

Η δαπάνη για τις παραπάνω δημοσιεύσεις σε εφημερίδες **βαραίνει τον πλειοδότη** και εξοφλείται υποχρεωτικά πριν από την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Η Δήμαρχος Σίφνου

Μαρία Εμμ. Ναδάλη