



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΦΝΟΥ

Σίφνος, 18-01-2022  
Αρ. πρωτ.: -36-

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ - ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**για την εκμίσθωση του χωροθετημένου υδατοδρομίου στην περιοχή Πλατύ Γιαλός Σίφνου**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο (ΔΛΤ) Σίφνου λαμβάνοντας υπόψη :

α) Τις υπ' αριθμ. 113/2020 (ΑΔΑ: 6Δ8ΓΟΡΙΦ-Π94) και 10/2021 (ΑΔΑ: ΩΞΙΦΟΡΙΦ-7Θ2) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.), με την οποία προχώρησε στην έγκριση για ίδρυση χώρου υδατοδρομίου στον Πλατύ Γιαλό Σίφνου,

β) Τις υπ' αριθ. 158/2021 (ΑΔΑ: ΨΦ7ΩΟΡΙΦ-ΦΤΒ) και 160/2021 (ΑΔΑ: 9ΡΞΟΟΡΙΦ-ΔΦΩ) αποφάσεις του Δ.Σ. κατά την υπ' αριθμ. 18/2021 συνεδρίασή του, με τις οποίες αντίστοιχα ορίστηκε η Επιτροπή του ΔΛΤ Σίφνου για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981 για το έτος 2022 και εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του κατωτέρω αναφερόμενου χώρου και ορίστηκε η τιμή της πρώτης προσφοράς.

**Προκηρύσσει δημόσια, ανοικτή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία** προκειμένου να προβεί στην εκμίσθωση του ως άνω χωροθετημένου υδατοδρομίου με τους παρακάτω όρους:

**1. ΦΟΡΕΑΣ-ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ:**

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σίφνου, που εδρεύει στη Σίφνο (Δημοτικό Κατάστημα Απολλωνίας Σίφνου), Τ.Κ 84003, τηλ. 2284360329, e-mail: limeniko@sifnos.gr.

**2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ:**

Προφορικός δημόσιος διαγωνισμός.

**3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:**

Αντικείμενο της Σύμβασης θα είναι η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος) παραχώρηση χώρου στον οποίο έχει χωροθετηθεί το υδατοδρόμιο Σίφνου με την παράλληλη υποχρέωση του πλειοδότη – μισθωτή να προβεί με αποκλειστική του μέριμνα και δαπάνη στις απαραίτητες ενέργειες για την κατασκευή και λειτουργία του παραπάνω υδατοδρομίου, όπως αυτό ειδικότερα παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα.

Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για τη μακροχρόνια λειτουργία υδατοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Μισθωτής μισθώνει το Μίσθιο από το ΔΛΤ Σίφνου και αποδέχεται τη μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με όλους τους όρους της παρούσης, οι οποίοι θα περιληφθούν στην Σύμβαση που θα καταρτισθεί.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των δημόσιων αρχών.

Ο Μισθωτής αποδέχεται τη μίσθωση του ως άνω Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων και των παρεπομένων υποχρεώσεων κατασκευής, συντήρησης, ασφάλισης και φύλαξης, αντί του μισθώματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία, ανεξάρτητα του ύψους της όλης δαπάνης

που θα απαιτηθεί για την σύννομη λειτουργία της παραπάνω εγκατάστασης (υδατοδρομίου) και η οποία (δαπάνη) θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

#### **4. ΧΡΟΝΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:**

Το ΔΛΤ Σίφνου καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν, προκειμένου να ανακοινώσουν δημόσια και προφορικά την προσφορά τους, για την δημοπρασία, που θα διεξαχθεί την 1η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 πμ στην έδρα του ΔΛΤ Σίφνου, ενώπιον της επιτροπής για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981. Η διαδικασία της δημοπρασίας συνεχίζεται για όσο διάστημα εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί ή κηρυχθεί άγονη επαναλαμβάνεται χωρίς καμία άλλη ενημέρωση την επόμενη εβδομάδα την ίδια ώρα και ημέρα και στον ίδιο χώρο.

Οι υποψήφιοι μισθωτές μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως, είτε διά νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό.

#### **5. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:**

Η εκμίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, Ν.4548/2018, του Π.Δ 270/ 1981 και του Αστικού Κώδικα, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα.

#### **6. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου (3,6%), το οποίο ορίστηκε από το ΔΣ του ΔΛΤ Σίφνου κατά την υπ' αριθμ. 18/2021 συνεδρίασή του.

Το ποσό αυτό θα αποτελεί και το κατώτατο όριο του μισθώματος που θα συμφωνηθεί.

#### **7. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Σε περίπτωση μετοχικής εταιρείας απαιτείται η προσκόμιση απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί αποδοχής παροχής εγγυήσεως σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Επιπλέον, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, την απαιτούμενη χρηματοοικονομική επάρκεια, η οποία προσδιορίζεται από το μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων ο οποίος θα πρέπει να ξεπερνά τις εξήντα χιλιάδες ευρώ (€60.000) και αποδεικνύεται με την προσκόμιση των αντίστοιχων δημοσιευμένων ισολογισμών ή επί φυσικών προσώπων των φορολογικών δηλώσεων των 3 τελευταίων ετών. Σε περίπτωση σύστασης νέας νομικής οντότητας, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά μπορούν να προσκομιστούν από τον βασικό μέτοχο ή τον εταίρο που κατέχει τα περισσότερα εταιρικά μερίδια.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία στην κατασκευή και αδειοδότηση υδατοδρομίων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Σχετικά με την απόδειξη των ανωτέρω προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρεται το είδος της απαιτούμενης εμπειρίας. Σε περίπτωση έλλειψης των ανωτέρω μπορεί να γίνει χρήση δάνειας εμπειρίας, η οποία αποδεικνύεται με κατάθεση δήλωσης παροχής δάνειας εμπειρίας από τον φορέα που τη διαθέτει με ταυτόχρονη δέσμευση περί παροχής της για όλο το διάστημα της μισθωτικής σχέσης.

Οι ενδιαφερόμενοι για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ τα εξής δικαιολογητικά:

α) Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο κατά περίπτωση:

i) προκειμένου για Α.Ε αντίγραφο του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ στα οποία δημοσιεύτηκαν αυτές, ή των ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού, της ισχύουσας εκπροσώπησης του ΔΣ, καθώς και πρακτικό του Δ.Σ, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή της Α.Ε. στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να εκπροσωπήσει την εταιρία στη διαδικασία του προφορικού διαγωνισμού και να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

ii) προκειμένου για Ε.Π.Ε αντίγραφο του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ που δημοσιεύτηκαν και αυτό που δημοσιεύτηκαν, έγγραφα για την ισχύουσα εκπροσώπηση, από όπου θα προκύπτουν τα στοιχεία του διαχειριστή της, ή των αντίστοιχων ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας,

iii) προκειμένου για Ο.Ε. ή Ε.Ε αντίγραφο του εταιρικού συμφωνητικού και των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και πιστοποιητικό περί μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας από το ΓΕΜΗ,

iv) προκειμένου για Ι.Κ.Ε αντίγραφο του ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου συστάσεως της εταιρίας, όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, από το οποίο θα προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του εταιρικού συμφωνητικού.

Τα στοιχεία του υπεύθυνου επικοινωνίας, καθώς και του εγγυητή της μισθώσεως (ΑΦΜ, ΔΟΥ, τηλέφωνα, FAX, ταχυδρομική, ηλεκτρονική διεύθυνση, e-mail, κλπ.).

β) Υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/1986 του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση του μίσθιου χώρου και των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

γ) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) που αντιστοιχεί στο 1/10 του συνολικού ποσού του ετησίου μισθώματος με βάση την τιμή πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ 270/1981. Η εγγύηση μπορεί να περιβάλλεται τον τύπο του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή τον τύπο της εγγυητικής επιστολής ελληνικής τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο, που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ του ΔΛΤ Σίφνου. Τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών, οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους διαγωνιζομένους, εντός 15 ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας, ή την κήρυξη ως άκυρης αυτής, λόγω μη εγκρίσεως του αποτελέσματος από το Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου. Στην εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη:

«Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία εκμίσθωσης του υδατοδρομίου στη θέση Πλατύ Γιαλό Σίφνου»

Στον τελευταίο πλειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας, η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής γίνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης μπορεί να περιβάλλεται τον τύπο του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή τον τύπο της εγγυητικής επιστολής ελληνικής τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο, που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ του ΔΛΤ Σίφνου και θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθώσεως όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία, για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως και επιστρέφεται εφόσον ο μισθωτής τηρήσει τους όρους της μισθώσεως και απέδωσε ελεύθερα τη χρήση του μισθίου.

Στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει σε βάρος του και υπέρ του ΔΛΤ Σίφνου.

δ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος, που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

ε) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος, που θα είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας. Ειδικότερα, θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζομένου από τον ΕΦΚΑ, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Αν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείται προς τούτου υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση από τον ΕΦΚΑ ή τον αρμόδιο φορέα της αλλοδαπής σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν είναι Έλληνας πολίτης.

στ) Αντίγραφα Δημοσιευμένων ισολογισμών ή επί φυσικών προσώπων φορολογικών δηλώσεων των 3 τελευταίων ετών για την απόδειξη της απαιτούμενης χρηματοοικονομικής επάρκειας. Σε περίπτωση σύστασης νέας νομικής οντότητας, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά μπορούν να προσκομιστούν από τον βασικό μέτοχο ή τον εταίρο που κατέχει τα περισσότερα εταιρικά μερίδια.

ζ) Σύντομο σημείωμα- Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία περιγράφεται η προηγούμενη εμπειρία στην κατασκευή και αδειοδότηση υδατοδρομίων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Σε περίπτωση έλλειψης εμπειρίας μπορεί να γίνει χρήση δάνειας εμπειρίας, η οποία αποδεικνύεται με κατάθεση δήλωσης παροχής δάνειας εμπειρίας από τον φορέα που τη διαθέτει με ταυτόχρονη δέσμευση περί παροχής της για όλο το διάστημα της μισθωτικής σχέσης. Το εν λόγω σημείωμα θα συνοδεύεται από οποιοδήποτε έγγραφο θα αποδεικνύει την ενασχόληση και δραστηριότητα του υποψηφίου. Τόσο το σημείωμα, όσο και τα υπόλοιπα έγγραφα (δικαιολογητικά, κλπ), που θα επισυναφθούν σε αυτό, θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου και το Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου.

η) Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986, του συμμετέχοντος στην οποία θα βεβαιώνουν ότι δεν είναι άμεσοι ή έμμεσοι οφειλέτες του ΔΛΤ Σίφνου, ότι δεν έχουν συμβληθεί με αυτούς, χωρίς να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους από προηγούμενες συμβάσεις, ότι δεν έχουν εμπλακεί με αυτούς σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη, για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από οποιονδήποτε Ο.Τ.Α, το Ελληνικό Δημόσιο, και το ΔΛΤ Σίφνου.

θ) Πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο της έδρας ή της κατοικίας τους, με το οποίο να βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του, ούτε ότι έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα περί εξυγιάνσεως.

ι) Πιστοποιητικό από το επιμελητήριο, ή από την οικεία επαγγελματική οργάνωση, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του, η άσκηση επαγγέλματος και ότι η κατάσταση του είναι ενεργής.

ια) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν κατ'ανάλογη εφαρμογή από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695), ιδία για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες

δραστηριότητες, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία, νόμου περί ναρκωτικών ουσιών, κλπ. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Σε περίπτωση ύπαρξης ενός τουλάχιστον από τα προπεριγραφέντα αδικήματα αποκλείεται ο υποψήφιος από τη δημοπρασία.

Για τις αλλοδαπές εταιρείες και σε περίπτωση κατά την οποία τα ανωτέρω έγγραφα-πιστοποιητικά δεν εκδίδονται σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του ενδιαφερομένου, τότε τα νομιμοποιητικά αυτά έγγραφα, θα αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του αρμόδιου επιμελητηρίου, ή από ένορκη βεβαίωση του εκπροσώπου του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης διοικητικής αρχής, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας της εγκατάστασης του υποψηφίου, που θα συνοδεύονται με επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο θα εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Όλα τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα πρέπει να περιέχονται σε ένα φάκελο με την ένδειξη : «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια Επιτροπή θα ανακοινώσει στους ενδιαφερόμενους αν η συμμετοχή τους στη δημοπρασία έγινε δεκτή, καθώς και τους λόγους του αποκλεισμού τους, αποστέλλοντας σε αυτούς ηλεκτρονικό μήνυμα ή τηλεομοιοτυπία.

#### **8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ :**

Η έναρξη της μίσθωσης ορίζεται με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, η οποία θα υπογραφεί εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών μετά από την έγκριση της κατακύρωσης της δημοπρασίας και την ανακήρυξη του πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΛΤ Σίφνου, που θα συγκληθεί αμέσως μετά την ημερομηνία της τέλεσης της δημοπρασίας.

Η διάρκεια ισχύος της συμβάσεως μισθώσεως ορίζεται δεκαετής.

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με αίτηση του μισθωτή και κατόπιν εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΛΤ Σίφνου πριν από την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία με μίσθωμα για το χρόνο της παράτασης, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά τη λήξη της πρώτης μισθωτικής περιόδου, αυξανόμενο κατ' έτος σε ποσοστό 75% επί της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους. Η ως άνω παράταση θα λαμβάνει χώρα υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής είχε κατά την διαρρεύσασα μισθωτική περίοδο συμμορφωθεί προς τους όρους της παρούσης και κατέβαλλε εγκαίρως όλες τα μισθώματα, διαφορετικά το ΔΛΤ Σίφνου δικαιούται να αρνηθεί την παράτασή της.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Γίνεται μνεία ότι ο μισθωτής θα δικαιούται να χρησιμοποιεί μόνο τη συνολικά καθορισμένη επιφάνεια του χώρου. Τυχόν αυθαίρετη χρήση επιπλέον κοινοχρήστου χώρου, θεωρείται κακή χρήση του κοινόχρηστου μισθίου και δίδει αυτομάτως στην εκμισθώτρια δικαίωμα αζήμιας για την ίδια καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

#### **9. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ:**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως της μισθώσεως και δη της έγκαιρης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής με την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, θα είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει στο ΔΛΤ Σίφνου εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ελληνικής Τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε, σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ του ΔΛΤ Σίφνου, ή ισόποσο γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ του ΔΛΤ Σίφνου, ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθώσεως όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία, για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως διάρκειας με ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες μετά την καθορισθείσα συμβατικά λήξη της μισθώσεως. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης επιστρέφεται με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής τήρησε τους όρους της μισθώσεως και απέδωσε ελεύθερα τη χρήση του μισθίου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, άλλως το ΔΛΤ Σίφνου έχει δικαίωμα να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο με απλή κοινοποίηση δηλώσεώς της, να επωφεληθεί την εγγύηση που έχει καταθέσει ο μισθωτής, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα και αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ακόμα και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, η αδυναμία δε αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή.

Το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί παραμένει σταθερό για την πρώτη διετία της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται στη συνέχεια ετησίως με ποσοστό ίσο με το ποσοστό του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, του προηγούμενου συμβατικού χρόνου. Η αύξηση δε αυτή επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη του 2% ετησίως.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξοφλήσεως των υποχρεώσεων του μισθωτή, η εκμισθώτρια δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται εκτός του παραπάνω μισθώματος και στην καταβολή οποιουδήποτε τέλους καθορίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτό θα προσδιορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο Σίφνου (δημοτικά τέλη κ.λπ.), καθώς επίσης και οποιασδήποτε δαπάνης για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου), που αφορά στη λειτουργία του χώρου, σύμφωνα με τις ενδείξεις των οικείων αυτόνομων μετρητών, τους οποίους ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες και μέριμνά του να εγκαταστήσει.

#### **10. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο μισθωτής που θα προκύψει από την δημοπρασία υποχρεούται με αποκλειστική του δαπάνη να προβεί:

α. στην εκπόνηση όλων ανεξαιρέτως των ΜΕΛΕΤΩΝ και την έκδοση των πάσης φύσεως ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ που απαιτούνται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη λειτουργία του Υδατοδρομίου στη θέση Πλατύ Γιαλό Σίφνου.

β. στην εύρυθμη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ του Υδατοδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους από την ανατολή του ηλίου μέχρι τη δύση του.

γ. στη ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ του Υδατοδρομίου, καθ' όλη την διάρκεια που ορίζεται στη Σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και την παραλαβή του μισθίου να ολοκληρώσει την κατασκευή του υδατοδρομίου και να προχωρήσει στην έναρξη της λειτουργίας του. Οι απαιτούμενες εργασίες για το σκοπό αυτό ενδεικτικά περιλαμβάνουν την περίφραξη και διαμόρφωση του χερσαίου χώρου, την εγκατάσταση προβλήτας για την πρόσδεση των υδροπλάνων, την εγκατάσταση υποδομής πυρόσβεσης την εγκατάσταση και εξοπλισμό του χώρου αναμονής και ελέγχου των επιβατών, την πιστοποίηση από την αρμόδια επιτροπή και τη λήψη της άδειας λειτουργίας.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας ο μισθωτής θα καταβάλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των διακοσίων πενήντα (250 €) ευρώ.

Η εκτέλεση οιασδήποτε εργασιών θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και κίνδυνο του Μισθωτή, ο οποίος συνομολογεί και αποδέχεται, ότι η για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αδυναμία ή/και καθυστέρηση εκτέλεσης έργων στο Μίσθιο, προς πληρέστερη αξιοποίηση ή αναβάθμιση αυτού, δεν συνιστά λόγο απαλλαγής του από τις υποχρεώσεις του και ιδίως λόγο καθυστέρησης καταβολής ή μείωσης του μισθώματος ή καταγγελίας της μίσθωσης. Από την παράδοση του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε αναγκαίο και κατάλληλο μέτρο για την ασφαλή φύλαξη του μισθίου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε ευθύνης του εκμισθωτή για βλάβες, φθορές κλπ που τυχόν θα προκληθούν στο μίσθιο από οποιοδήποτε αιτία.

Από την έναρξη λειτουργίας και καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης, οι υπηρεσίες που κατ' ελάχιστον θα πρέπει να παρέχονται όλες τις ημέρες του χρόνου από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου, είναι οι εξής:

- α. Πρόσδεση υδροπλάνων για την Αποβίβαση/Επιβίβαση Επιβατών,
- β. Υποδοχή/ Εξυπηρέτηση/ Έλεγχος Ασφαλείας/Πληροφόρηση Επιβατών,
- γ. Σκάφος ασφαλείας για την επιτήρηση των υδατοδιαδρόμων,
- δ. Φωλιά πυρόσβεσης,
- ε. Φύλαξη και ασφάλεια των εγκαταστάσεων,
- στ. Συντήρηση και Τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την στιγμή που θα εγκατασταθεί στο μίσθιο να μεριμνά με δικά του έξοδα για τη συντήρηση, φύλαξη και καθαριότητα του μισθίου χώρου, των εγκαταστάσεων σε αυτό, όσο και του περιβάλλοντα χώρο.

Το κόστος των ανωτέρω ειδικότερων όρων, που αφορούν παρεπόμενες υποχρεώσεις του μισθωτή θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν (μισθωτή).

Η πλημμελής εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του μισθωτή θα συνιστά παράβαση ουσιωδών όρων της σύμβασης μισθώσεως και θα παρέχει στην εκμισθώτρια δικαίωμα αζημίας για αυτήν καταγγελίας και λύσης της μισθώσεως.

Στην περίπτωση αυτή, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε συμβατικού όρου της μισθώσεως, θα καταπίπτει η καταβληθείσα εγγύηση υπέρ της εκμισθώτριας, λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπομίσθωση του χώρου από τον μισθωτή, απαγορεύονται απολύτως.

Επιτρέπεται στο μισθωτή εφόσον είναι νομικό πρόσωπο να μεταβιβάζει τα εταιρικά μερίδια σε ένα ή σε περισσότερα πρόσωπα, καθώς και να μετατρέπει την εταιρεία σε άλλη εταιρική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, ή όπως αυτές θα τροποποιηθούν, ή θα αντικατασταθούν νόμιμα, πάντοτε ειδοποιώντας την εκμισθώτρια κατά τα ανωτέρω.

Το ΔΛΤ Σίφνου δεν φέρει καμία ευθύνη, ούτε μπορεί να θεμελιωθεί δικαίωμα για αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου από μέρους του μισθωτή, σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν λάβει για οποιονδήποτε λόγο τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας, ή θα απαγορευτεί με νόμο, ή με απόφαση άλλης αρχής, η χρήση του χώρου, για το σκοπό και τον χρόνο που εκμισθώθηκε, οπότε η σύμβαση θα λύνεται αζημίως από της επελεύσεως της ως άνω καταστάσεως. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα επιστροφής τυχόν προκαταβληθέντων μισθωμάτων.

Η σύμβαση μισθώσεως που θα υπογραφεί, θα ερμηνεύεται και θα εκτελείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Α.Κ., καθόσον το μίσθιο βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου δεν θεωρείται επαγγελματική μίσθωση, σύμφωνα με το ισχύον Π.Δ. 34/1995 και δεν προστατεύεται από το νόμο περί επαγγελματικών μισθώσεων ή οποιονδήποτε άλλο νόμο αντικαταστήσει αυτόν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και βάσει όλων των νόμιμων αδειών, που θα χορηγηθούν από κάθε αρμόδια υπηρεσία, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης αυτού.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής προβεί σε οποιασδήποτε πολεοδομική παράβαση, ή παράβαση διατάξεως υγειονομικού ενδιαφέροντος, ή άλλη παράβαση, εξαιτίας της οποίας δεν θα είναι δυνατή η χρήση του μισθίου, δεν θα δικαιούται επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος και η σύμβαση θα λύνεται αζημίως για το ΔΛΤ Σίφνου από της επελεύσεως της ως άνω καταστάσεως.

Ο μισθωτής θα έχει την ποινική και αστική ευθύνη, που θα προκύψει από τυχόν ατυχήματα στον χώρο που θα του παραχωρηθεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές διατάξεις, καθώς και την εν γένει νομοθεσία.

Ο μισθωτής, υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Οποιαδήποτε δε κατασκευή, ή εγκατάσταση κινητού γίνει από το μισθωτή, εμπειρηγμένη στο έδαφος, με τέτοιο τρόπο, ώστε η απομάκρυνσή της δεν είναι δυνατόν να γίνει, δίχως βλάβη του μισθίου, θα παραμένει μετά τη λήξη της μισθώσεως προς όφελος του ΔΛΤ Σίφνου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το μίσθιο με όλα τα μέσα πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, όπως προβλέπει ο νόμος και να συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο πυρός εντός μηνός από την παράδοση του μισθίου. Το ασφαλιστήριο αυτό υποχρεούται ο μισθωτής να κοινοποιήσει στην εκμισθώτρια εντός της ίδιας προθεσμίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε εξαιρετικά καλή κατάσταση, λόγω του κοινοχρήστου χαρακτήρα του, καθώς και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, θα καταπίπτει η εγγύηση, η ποινική ρήτρα, που θα συμφωνηθεί και θα καταγγέλλεται η σύμβαση, αζημίως για την εκμισθώτρια, με ρητή επιφύλαξη και των δικαιωμάτων της περί αποζημίωσης κλπ.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός της, που απορρέει από την μίσθωση, δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό.

#### **11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η διαδικασία της δημοπρασίας είναι φανερή και προφορική. Θα διεξαχθεί στην έδρα του ΔΛΤ Σίφνου την 1η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής, που έχει οριστεί από το Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου με την υπ' αριθμ. 158/2021 απόφασή του, για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου κατά το Π.Δ 270/1981, η οποία θα είναι και αρμόδια να επιλύσει αμετάκλητα οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης, ή άλλο θέμα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας. Ειδικότερα :

α) Στη δημοπρασία οι υποψήφιοι μπορούν να παρασταθούν αυτοπροσώπως, ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, ήτοι :



Οι ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και οι Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους, ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από τον Πρόεδρο του ΔΣ, ή από άλλο μέλος του Δ.Σ., ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με πρακτικό του ΔΣ, το οποίο θα συνοδεύεται από τα σχετικά έγγραφα νομιμοποίησης (συγκρότησης και αρμοδιοτήτων) του Δ.Σ.

Κάθε Κοινοπραξία εκπροσωπείται από κοινό εκπρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κάθε προαναφερόμενο πρόσωπο δύναται να εκπροσωπή μόνο ένα ενδιαφερόμενο υποψήφιο.

Αρχικά θα ελεγχθεί ο φάκελος των δικαιολογητικών, που θα έχουν κατατεθεί κατά τα ανωτέρω, μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ στην έδρα του ΔΛΤ Σίφνου και θα γίνει η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων.

Στους συμμετέχοντες θα αποσταλεί αυθημερόν, με τηλεομοιοτυπία (ΦΑΞ), ή ηλεκτρονικό μήνυμα ο πίνακας με τα ονόματα αυτών που έγιναν δεκτοί, καθώς και εκείνων που αποκλείστηκαν, με αιτιολογημένη αναφορά του λόγου αποκλεισμού.

Διευκρινίζεται ότι όσοι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν τα απαραίτητα έγκυρα δικαιολογητικά θα αποκλειστούν και δεν θα συμμετέχουν στη δημοπρασία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν εγγράφως ένσταση κατά του εν λόγω πίνακα, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου με την υπ' αριθμ. 158/2021 απόφασή του, για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου και εδρεύει στην έδρα του ΔΛΤ Σίφνου.

Η απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ανωτέρω ενστάσεις θα ανακοινωθεί στους ενδιαφερόμενους αυθημερόν με ηλεκτρονικό μήνυμα, ή τηλεομοιοτυπία (ΦΑΞ).

Στη συνέχεια θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων η συμμετοχή έχει γίνει δεκτή, να ανακοινώσουν προφορικά και φανερά την προσφορά τους την 1η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Οι προσφορές των υποψηφίων γίνονται δεκτές και γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά της εκφωνήσεως με το όνομα αυτών. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν πλειοδοτεί κάποιος για λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφό του, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε δέσμευση σε σχέση με την επόμενη θα πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €).

Ως πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός, που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Η απόφαση της Επιτροπής για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, γιατί δεν πληρούσε τους όρους που προβλέπονταν από τη διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι, που έλαβαν μέρος νομίμως στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν εγγράφως ένσταση, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει

οριστεί από το Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου με την υπ' αριθμ. 158/2021 απόφασή του για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου και εδρεύει στην έδρα του ΔΛΤ Σίφνου.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και καταχωρούνται στα πρακτικά. Η ανωτέρω Επιτροπή εξετάζει αυτές και αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, που καταχωρείται επίσης στα πρακτικά αυθημερόν. Οι ενστάσεις δεν δύνανται να διακόψουν ή να αναβάλλουν τη δημοπρασία.

Τα πρακτικά, στα οποία καταγράφεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. του ΔΛΤ Σίφνου.

Σε περίπτωση που το Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου ή οποιαδήποτε αρμόδια διοικητική, ή δικαστική αρχή αναβάλλει, ματαιώσει, ακυρώσει, ή δεν εγκρίνει για οποιοδήποτε λόγο κρίνει σκόπιμο, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, ο κάθε ενδιαφερόμενος, ο κάθε συμμετέχων, αλλά και ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης, ή άλλη αξίωση εκ του λόγου αυτού. Επίσης κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν έχει ο πλειοδότης στην περίπτωση που καθυστερήσει η εγκατάστασή του στους ως άνω κοινόχρηστους χώρους, η οποία θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ του ΔΛΤ Σίφνου, αν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το Δ.Σ αιτιολογημένα για λόγους, όπως ότι το μίσθωμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο, ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο απολύτως δικαιολογημένο.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Επιτροπής.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της επιτροπής, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και που θα δημοσιευθεί όπως καθορίστηκε για την πρώτη δημοπρασία, (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα διεξαχθούν όπως ορίζεται για την πρώτη διακήρυξη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως της απόφασης περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που θα ενεργηθεί, με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του ΔΛΤ Σίφνου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού με ενοχή και των δύο για την επί ελάττων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Από της λήξεως του δεκαήμερου προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Τεύχη της δημοπρασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την έδρα του ΔΛΤ Σίφνου κατά τις ώρες 9:00 έως 17:00 καθημερινά.

## **12. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του ΔΛΤ Σίφνου, στο διαδίκτυο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), με τοιχοκόλληση στο Δημοτικό

Κατάστημα Σίφνου, στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του ΔΛΤ Σίφνου και σε μία (1) εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας του Νομού Κυκλάδων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΔΛΤ ΣΙΦΝΟΥ**  
**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ**